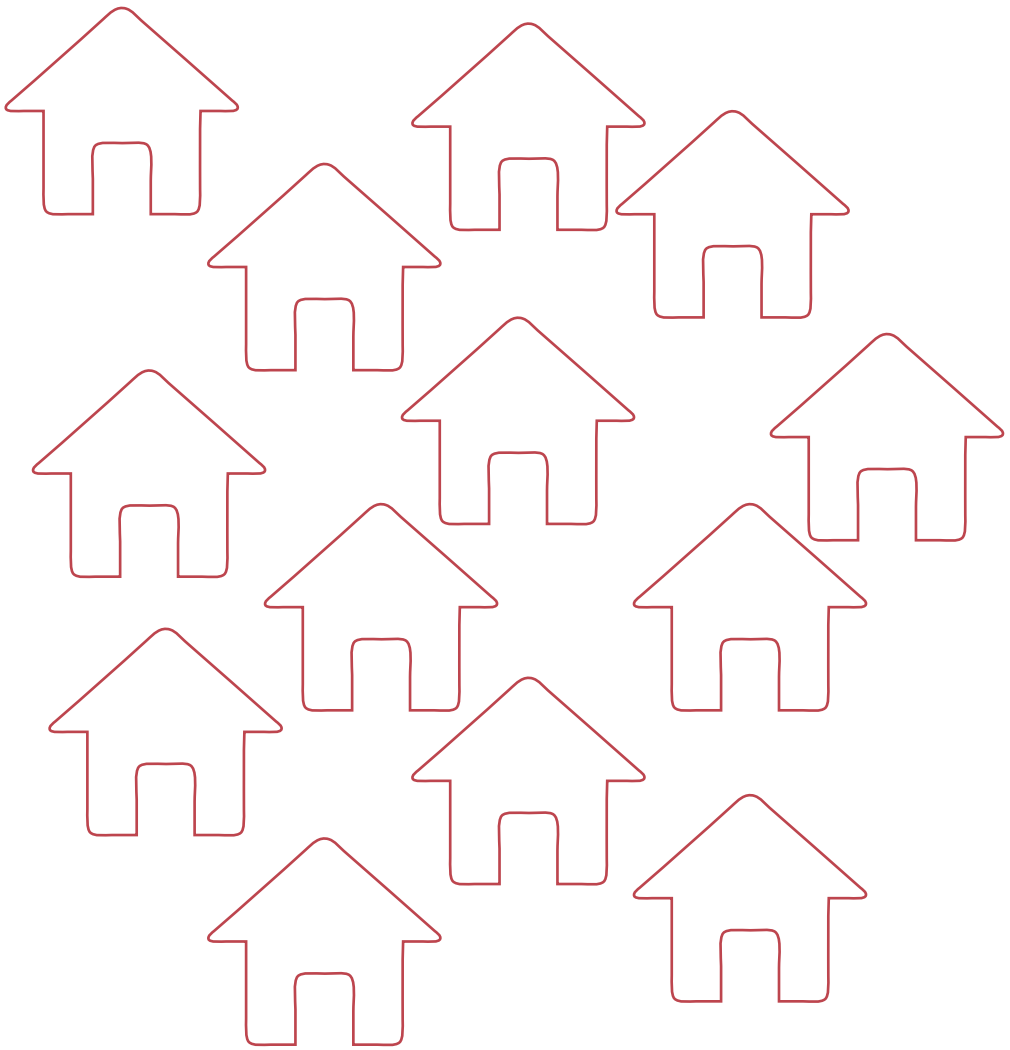
Geflüchtete und Wohnungsleerstand

Potenziale für die Unterbringung von Geflüchteten und die Reduzierung von Wohnungsleerstand

Anlass

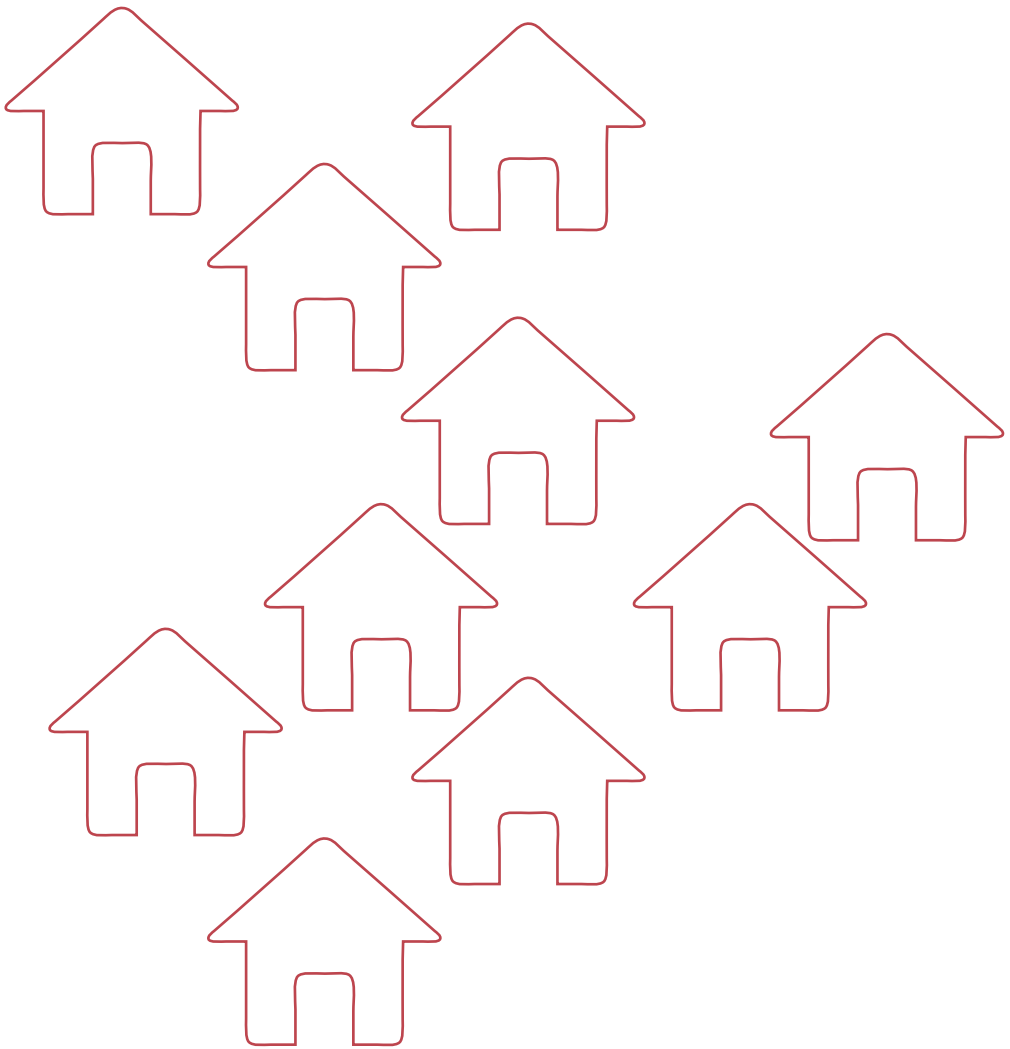
Geflüchtete und
Wohnungsleerstand



Anlass

Geflüchtete und
Wohnungsleerstand

Einkommen

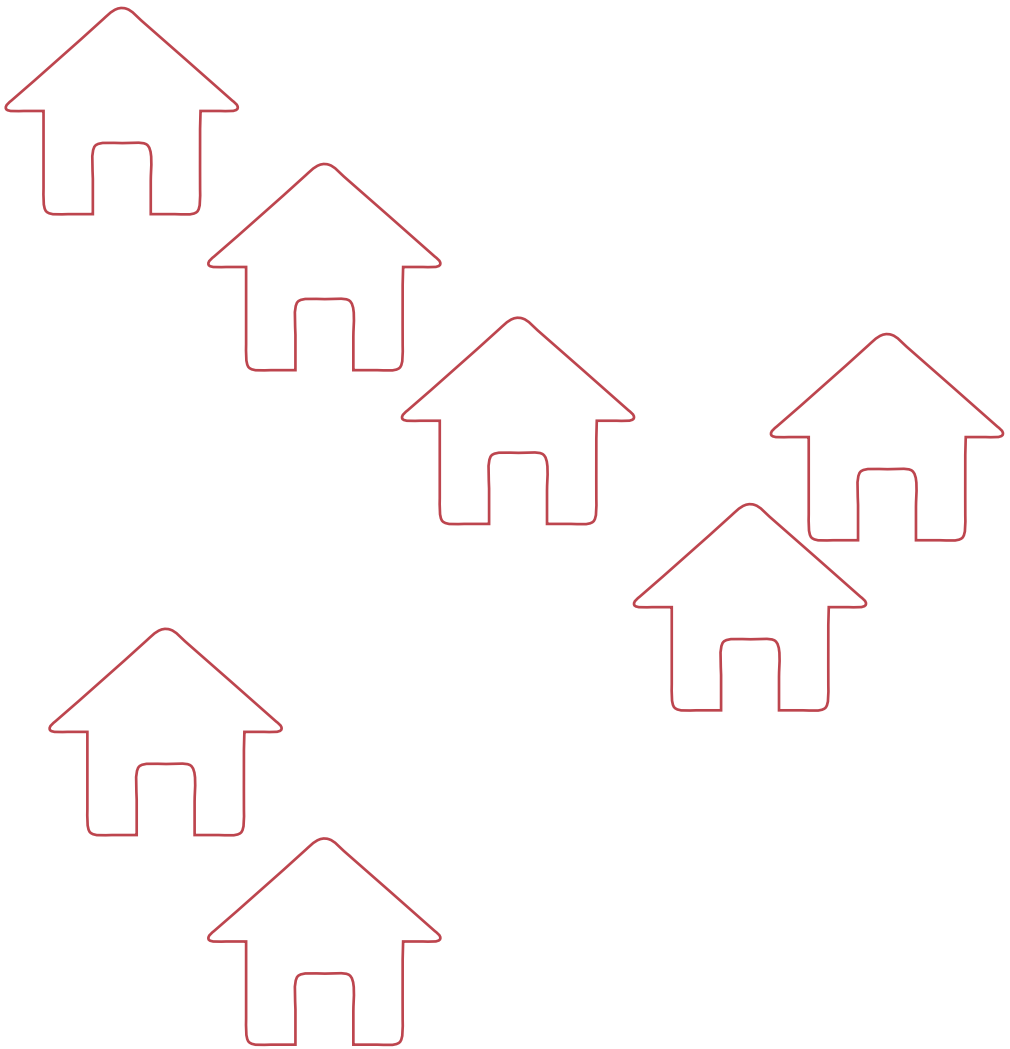


Anlass

Geflüchtete und
Wohnungsleerstand

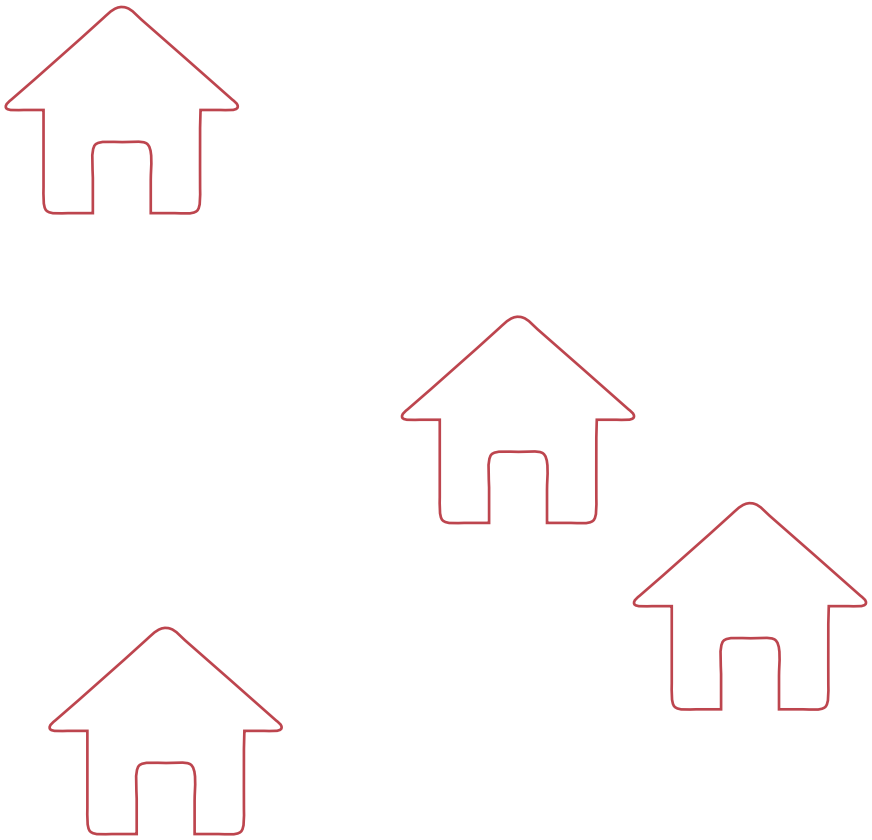
Einkommen

Haushaltsgröße



Anlass

Geflüchtete und
Wohnungsleerstand



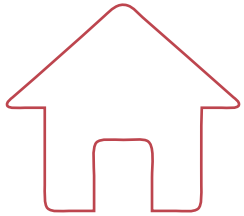
Einkommen

Haushaltsgröße

Netzwerk

Anlass

Geflüchtete und
Wohnungsleerstand



Einkommen

Haushaltsgröße

Netzwerk

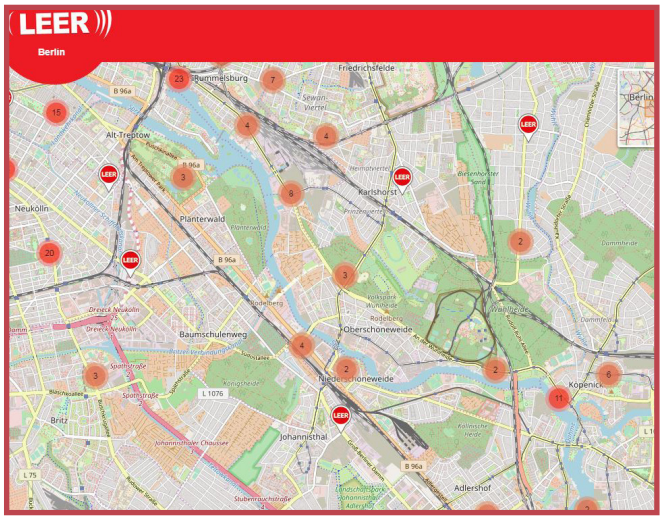
Ethnische
Herkunft

Problemstellung

Geflüchtete und Wohnungsleerstand

Refugees Welcome, Quelle: openclipart.org

> 1 Mio.



Screenshot aus Leerstandsmelder Berlin, Quelle: https://www.leerstandsmelder.de/berlin

> 1 Mio.

Problemstellung

Geflüchtete und
Wohnungsleerstand

Familien aufs Land!

Warum wir die Flüchtlinge im Leerstand unterbringen sollten und wie das funktionieren könnte

empirica paper Nr. 228

ZEIT ONLINE | WIRTSCHAFT

UNTERBRINGUNG VON FLÜCHTLINGEN

Leere Wohnungen sind genug da

Viele Städte suchen Unterkünfte für Flüchtlinge. Zugleich stehen in Deutschland Millionen Wohnungen leer. Experten sagen: Da geht noch was.

VON Nadine Oberhuber | 22. September 2015 - 10:26 Uhr

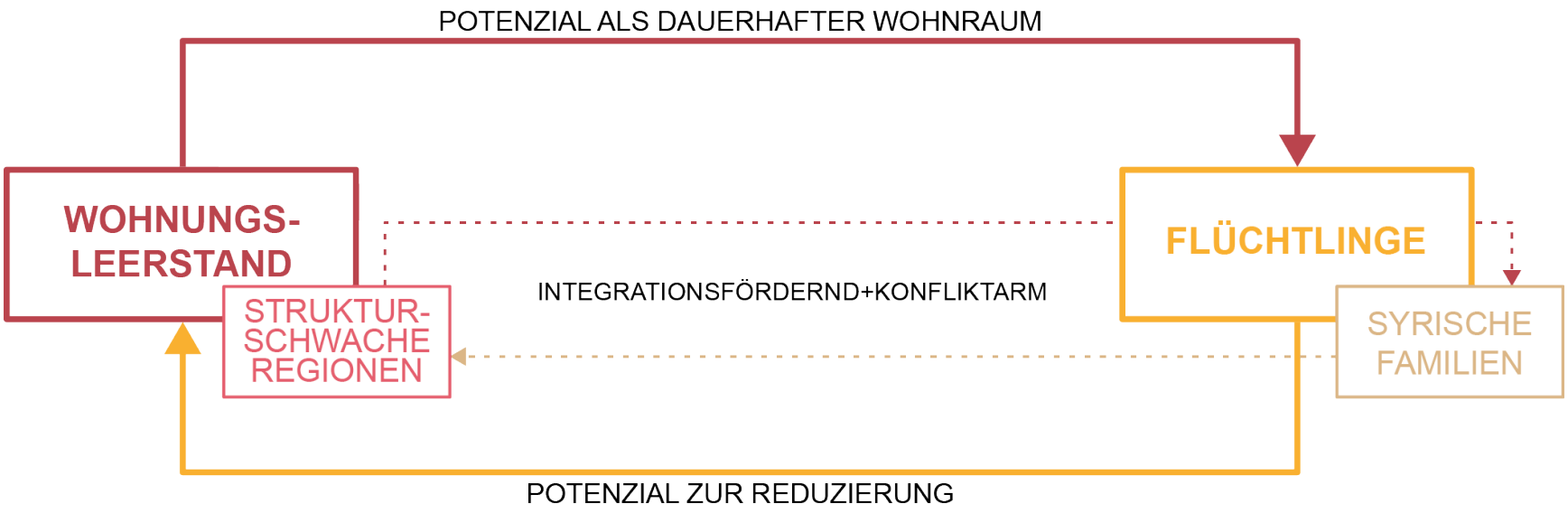
ze.tt

Leerstand melden und Flüchtlingen ein Zuhause geben

11. September 2015 von Marieke Reimann

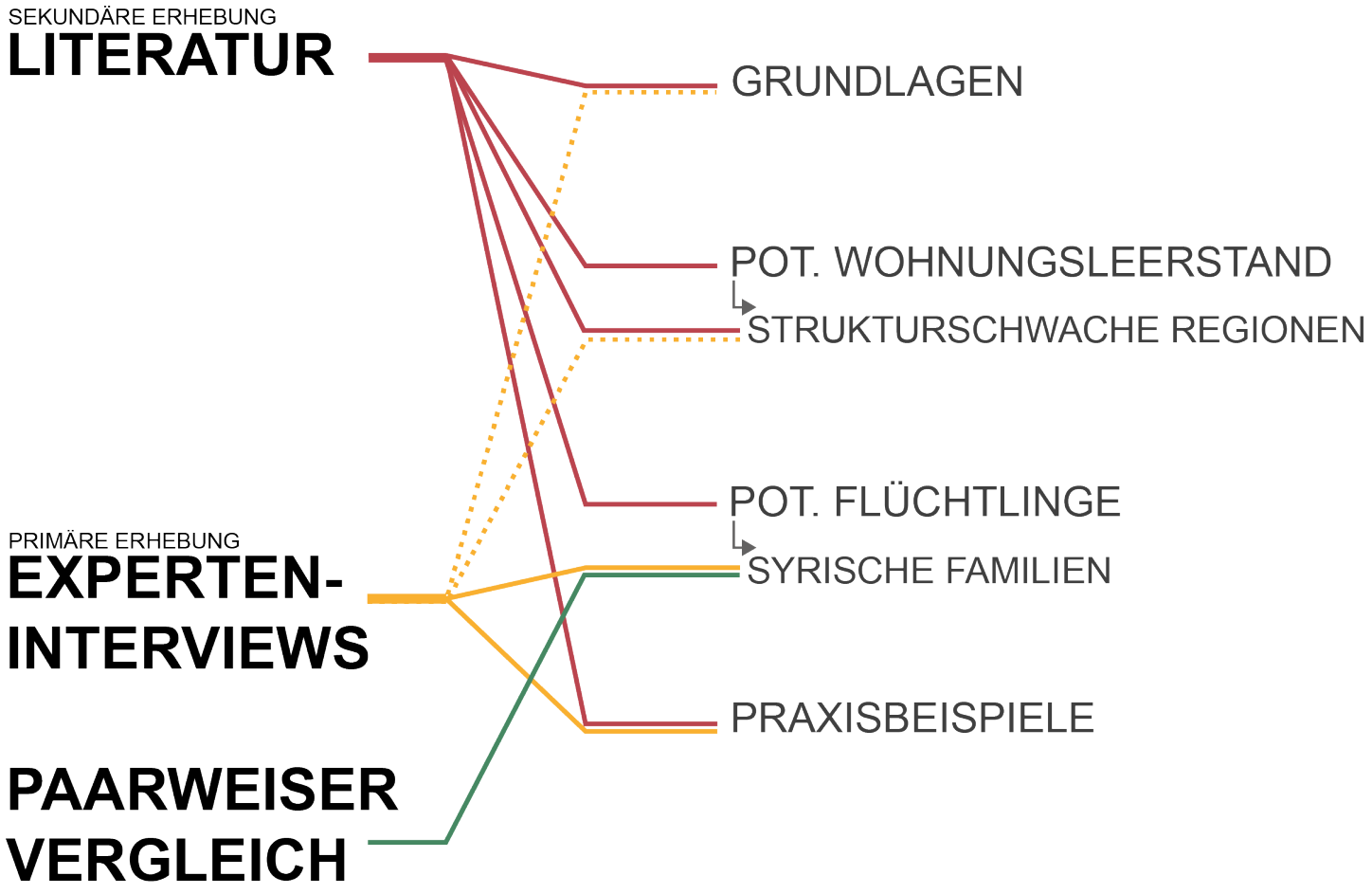
Ziel

Geflüchtete und Wohnungsleerstand



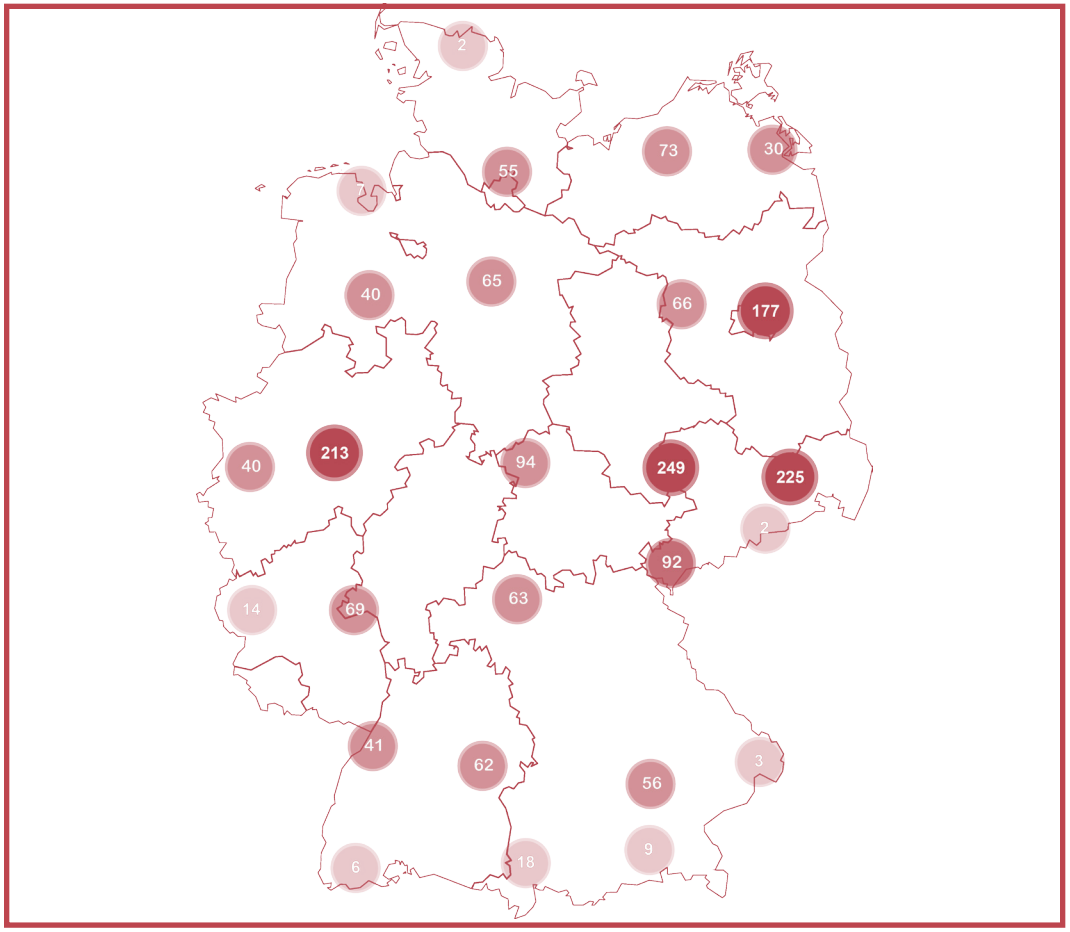
Forschungsziel, Quelle: eigene Darstellung

Methodik



Methodik, Quelle: openclipart.org

Ergebnisse Wohnungsleerstand



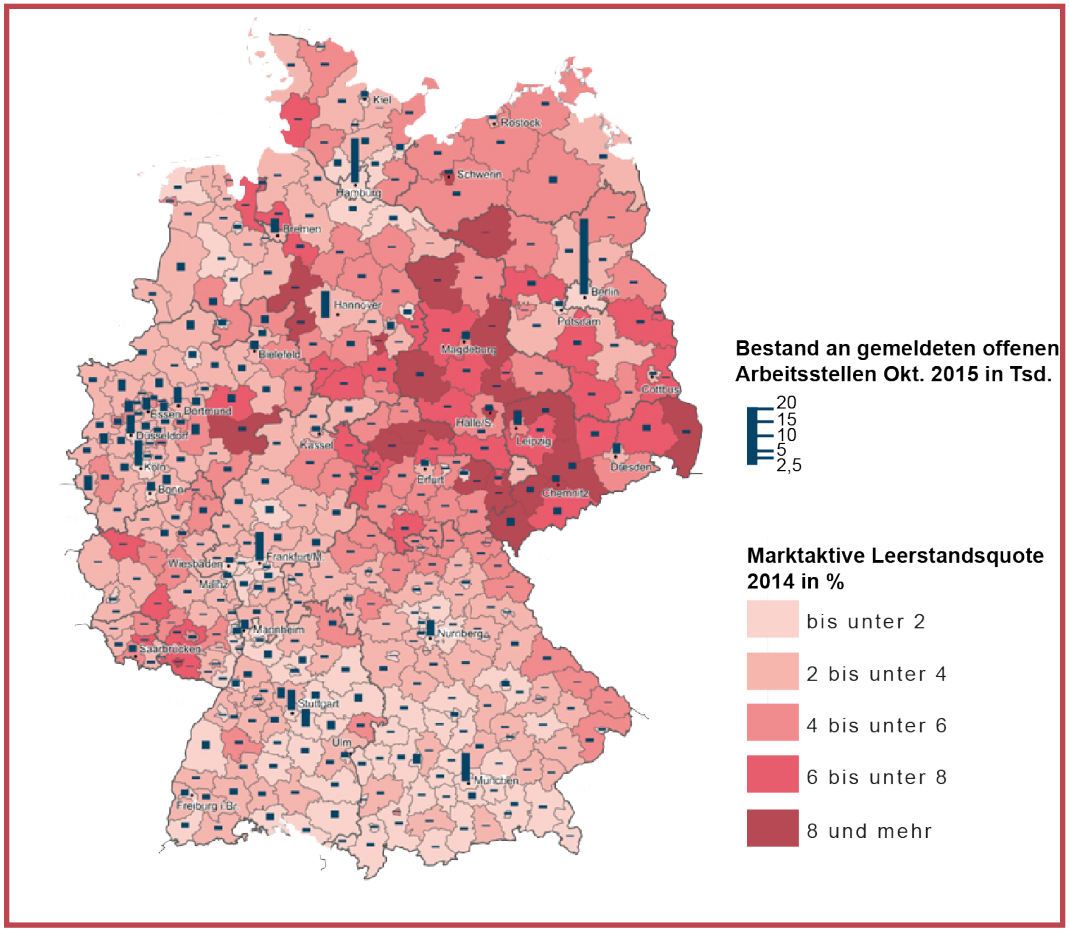
Übergriffe auf Geflüchtete und Unterkünfte 2015, Quelle: eigene Darstellung nach Amadeu Antonio Stiftung (www.mut-gegen-rechte-gewalt.de)

Arbeitslosigkeit

schrumpfende Daseinsvorsorge

Rechte Gewalt

Ergebnisse Wohnungsleerstand



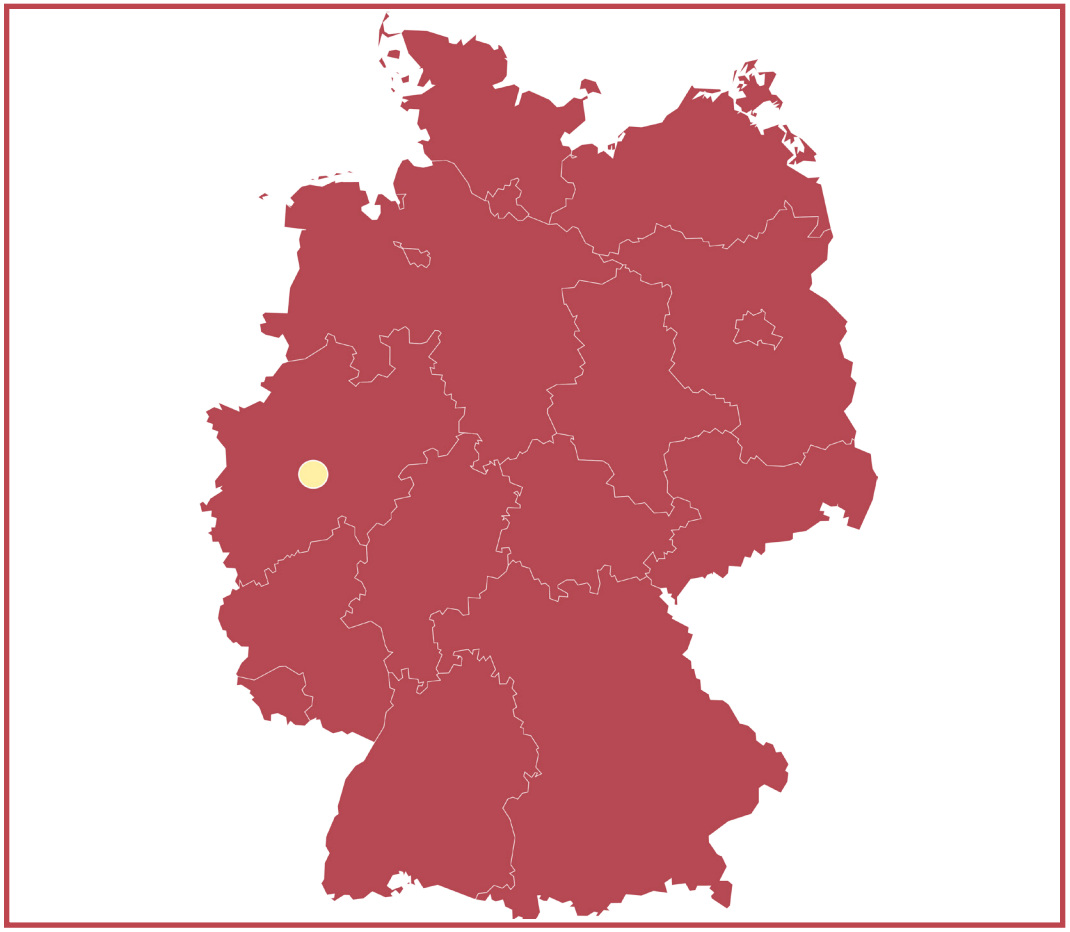
Marktaktiver Wohnungsleerstand 2014 und offene Arbeitsstellen 2015,
Quelle: BBSR, http://www.bbsr.bund.de/BBSR/DE/Home/Topthemen/wohnungsleer-stand_arbeitsstellen.html

Fachkräfte-
mangel

Auslastung der
Daseinsvorsorge

Ehrenamt

Ergebnisse Wohnungsleerstand



Praxisbeispiel Wuppertal, Quelle: eigene Darstellung

ca. 8.000 - 10.000 leerstehende WE

ca. 4.100 AsylbewerberInnen

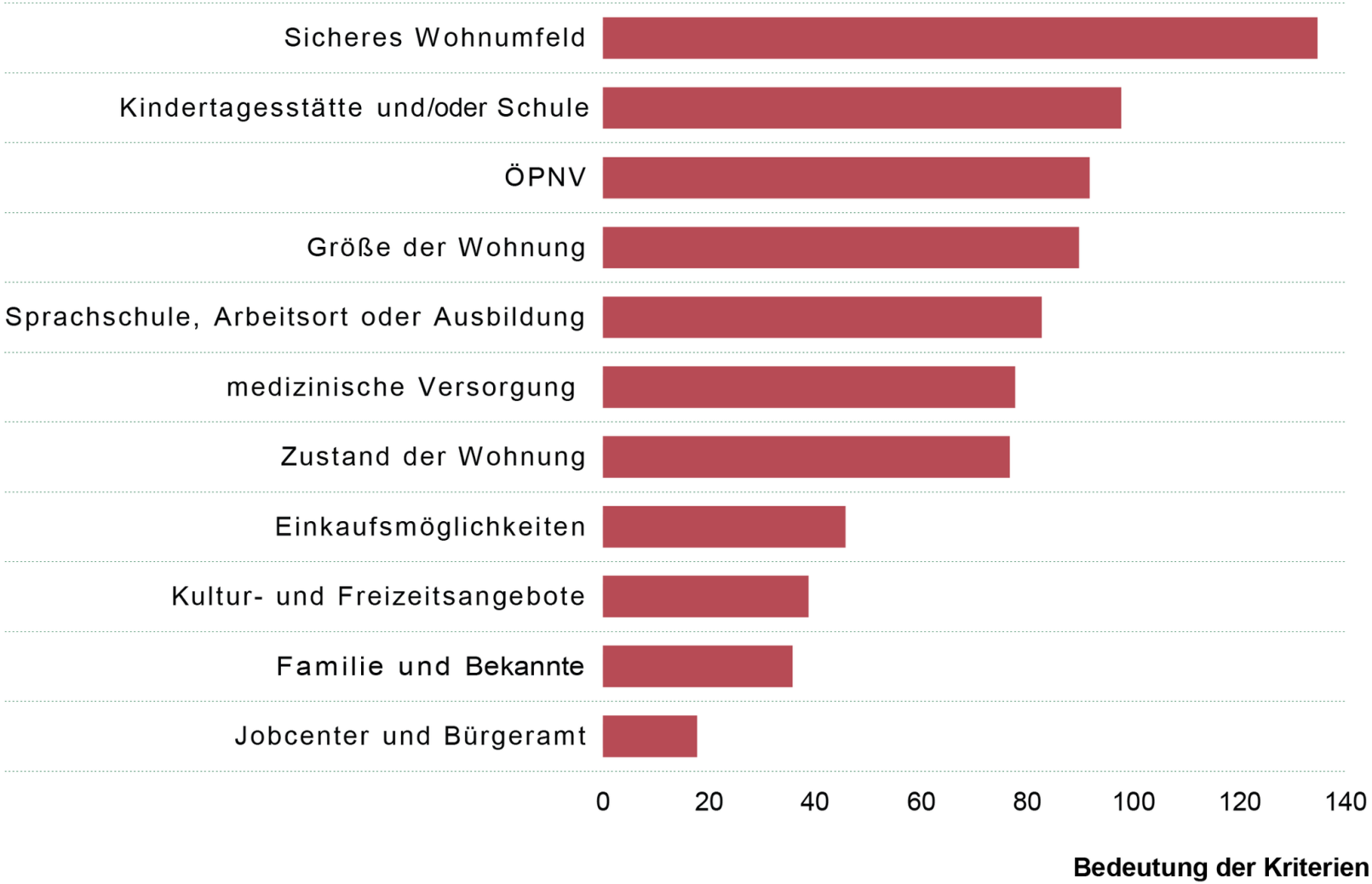
ca. 3.500 in Mietwohnungen

min. 45 m²

Ressort Zuwanderung und Integration

Ergebnisse Geflüchtete

Geflüchtete und Wohnungsleerstand



Bedeutung der Kriterien für die Wahl des dauerhaften Wohnraums der Familien von sieben syrischen Geflüchteten, Quelle: eigene Darstellung

Ergebnisse Geflüchtete

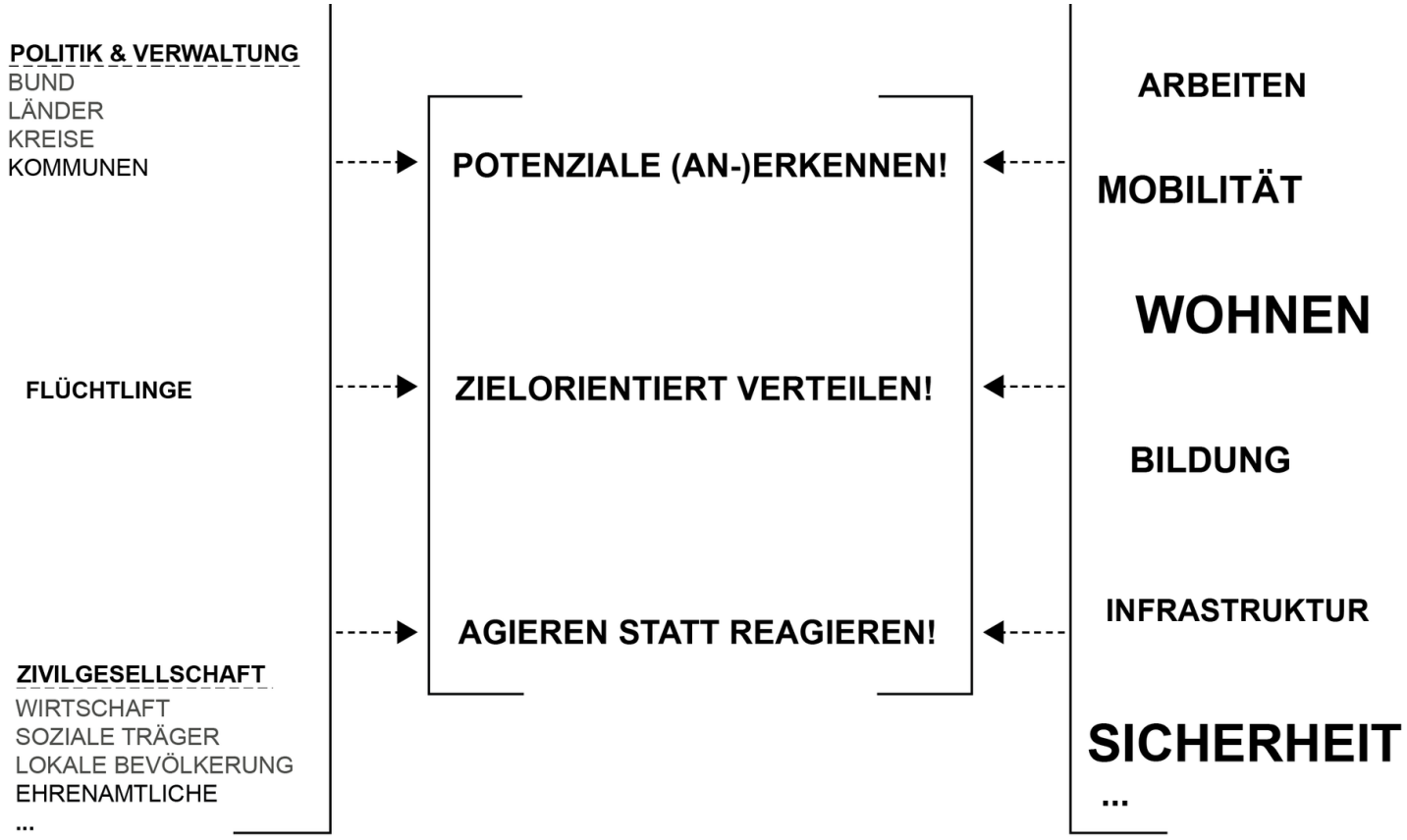
Geflüchtete und Wohnungsleerstand

Auf keinem Fall in den **Osten**. Da soll es ganz schlimm sein, vor allem für meine Frau mit ihrem Kopftuch. Ich habe es selber nicht erlebt, aber so wird es mir gesagt.

Ich werde wahrscheinlich nach Berlin ziehen (...). Wenn ich aber eine Chance auf Studium oder Arbeit woanders finde, könnte ich auch woanders wohnen. **Hier gibt es aber keine Chancen.**

Der Rest von Deutschland ist **Wald!**

Fazit



Handlungsempfehlung, Quelle: eigene Darstellung

Rückblick

Geflüchtete und Wohnungsleerstand

oben: Logo Vielfalt in Stadt und Land, Quelle: Difu, vielfalt-in-stadt-und-land.de
unten: Ausschnitt des Deckblatts, Quelle: BBSR-Online-Publikation 21/2017

“Geflüchtete haben von aktivierten Wohnungsbeständen profitiert

Viele private Eigentümer haben ungenutzten Wohnraum in unterschiedlichen Wohnlagen und von unterschiedlicher Qualität aktiviert, um Geflüchtete zu unterstützen. Sie vermieten diesen teilweise unter dem ortsüblichen Mietniveau. (...) Anstrengungen, ungenutzten Wohnraum an den Markt zu bringen, sollten weiter verfolgt und unterstützt werden.”

BBSR 2017, Integration von Flüchtlingen in den regulären Wohnungsmarkt, www.bbsr.bund.de

2015

2017

Rückblick

Geflüchtete und
Wohnungsleerstand

Ausschnitt Wahlplakat AfD, Quelle: www.maz-online.de

2015 2017

Ausblick

Geflüchtete und Wohnungsleerstand

Unterkunft Flughafen Tempelhof, Quelle: www.morgenpost.de

2017